

COMODATO D'USO GRATUITO

Tra: Il **Sig. Antonino Stuppia** nato il 2 settembre 1933 a San Gregorio d'Ippona (VV) (C.F. STPNNN33P02H941A) in qualità di legale rappresentante della società "Gemini S.a.s. di Stuppia Antonino & C.", con sede legale in Vibo Valentia alla via G. De Francesco, iscritta nel registro delle imprese di Vibo Valentia, codice fiscale e numero di iscrizione 02116840790 – REA: VV 150824, di seguito denominato "**Comodante**" dell'immobile sito in Vibo Valentia, lungo la S.S. 18, in località "Valle di Pietra Intonata" identificato catastalmente al foglio n. 55, particella 226;

E: il **Dott. Domenico Libero Scuglia** nato il 13 luglio 1967 a Vibo Valentia (VV) (C.F. SCGDNC67L13F537W) in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (P.I. 00302030796) in qualità di dirigente dell'area 3 – Settore 5 – Infrastrutture, Manutenzioni, Reti e Protezione Civile, giusto Decreto Sindacale n.5 del 29 giugno 2021 di seguito denominato "**Comodatario**".

PREMESSO

- che il Comune di Vibo Valentia, rappresentato dal responsabile di settore Dott. Domenico Libero Scuglia, con scrittura privata del 5 agosto 2022, rep. 281/22, acquisiva in Locazione l'immobile sito in Vibo Valentia, lungo la S.S. 18, in località "Valle di Pietra Intonata" identificato catastalmente al n. al foglio 55, particella 226, sub 20 e sub 23 – piano terra, secondo e terzo - al fine di destinarlo temporaneamente ad attività correlate all'uso scolastico;
- che, il suddetto immobile veniva concesso in Locazione a tempo determinato per la durata di anni 2 con possibilità di rinnovo alla scadenza;
- che, a seguito dell'insediamento dei locali ad uso scolastico ad opera del Comune di Vibo Valentia, lo stesso avanza la richiesta di ottenere un ulteriore locale posto al piano seminterrato (piano primo sottostrada) al fine di adibirlo ad attività correlate all'uso scolastico;
- che, con il presente contratto di comodato d'uso gratuito il Sig. Antonino Stuppia in qualità di "**Comodante**" dell'immobile sito in Vibo Valentia, lungo la S.S. 18, in località "Valle di Pietra Intonata" identificato catastalmente al n. al foglio 55, particella 226, sub 20 e 23, concede, gratuitamente e per tutta la durata del contratto di Locazione dell'immobile, un locale posto al piano seminterrato (piano primo sottostrada) con ingresso lungo la strada che porta al retrostante cancello attualmente usato per l'entrata/uscita degli alunni, identificato

catastalmente come porzione del sub19, avente una superficie di circa 23 mq. ed un'altezza interna di circa 4,10 ml, da adibire ad attività correlate all'uso scolastico,
Tutto ciò premesso il Sig. Antonino Stuppia e il Dott. Domenico Libero Scuglia, rispettivamente Comodante e Comodatario

stipulano e convengono quanto segue

1) il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati;

2) il Comodatario si obbliga ad usare il bene ad esclusivo "uso scolastico" e si impegna a non concedere l'uso dello stesso a terzi senza il consenso del Comodante;

3) Il presente contratto ha validità dal 20 ottobre sino alla scadenza del Contratto di Locazione dell'immobile destinato ad uso scolastico e ne segue le sorti (ovvero per anni 2 a partire dal 19/07/2022, rinnovabili per ulteriori due);

4) Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso;

5) Resta convenuto che la parte Comodata, a sua cura e spese e previo assenso della parte Comodante potrà eseguire nell'immobile concesso, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità, tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utile per l'uso contrattualmente stabilito. Resta altresì espressamente convenuto che tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quanto effettuato dalla parte Comodata o da chi per essa, rimarranno alla cessazione del comodato, per qualsiasi causa essa si verifichi, acquisite all'immobile concesso a beneficio della parte Comodante, senza che la parte Comodata o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi, o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti del locale concesso;

6) Sono a carico del Comodatario le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene concesso in comodato, gli oneri relativi alle utenze, ed i tributi locali quali la TARI o simili;

Successivamente alla disdetta o nel caso in cui la parte Comodante intendesse vendere il locale concesso, la parte Comodata dovrà sempre consentire, previo avviso, la visita dell'immobile conc

esso, sotto pena della risoluzione di diritto del contratto e del risarcimento dei danni;

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto;

Qualunque modifica del presente contratto dovrà essere approvata solo mediante atto scritto;

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del domicilio della parte Comodante, ovvero, in difetto, quello ove è ubicato l'immobile concesso in locazione;

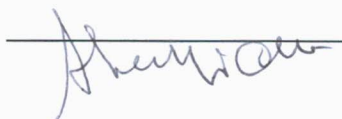
Per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile;

Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana;

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 e successive modifiche ed integrazioni, la parte Comodante dichiara di essere stata informata circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'art. 13 della Legge medesima, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa la parte Comodante conferisce il proprio consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Redatto, confermato e sottoscritto in Vibo Valentia li 25.10.2022.

Sig. Antonino Stuppia



Dott. Domenico Libero Scuglia

